

LICENÇA DE OBRAS

Folha Nº 1/2

Processo : 02/270128/2006

Nº da Licença : 22/0401/2009

Emissão : 09/07/2009

Prazo : 12

Início : 11/04/2009

Vencimento : 11/04/2010

Passe_se Alvará : 30/06/2009

Valor da Licença : R\$ 9.872,20

(DARM Nº : 2204034 R\$ 9.872,20)

Requerente : BANCO OPPORTUNITY S/A

Endereço da Obra : Rua Visc de Silva, 63

CEP :

Bairro : BOTAFOGO

P.R.P.A. : Carlos Alberto Bittar Ribeiro

C.R.E.A. : 72-1-00237-5

P.R.E.O. : Carlos Eduardo Mendes de Moraes

C.R.E.A. : 16.044/78

LICENÇA(S) CONCEDIDA(S) : Atualização de Licença de construção de prédio, Prorrogação de Licença de construção de prédio

Número da Licença Inicial : 22/0229/2007

Uso e Atividade : Residencial multifamiliar

Implantação no Terreno : afastado das divisas

Área Construída/Edificada : 5.200,39 m²

Área Acrescida : 0,00 m²

Área reduzida : 0,00 m²

Área Total construída : 5.200,39 m²

Área Útil : 0,00 m²

Vagas de Veículos : 56

Nº de Edificações : 1

Etapas : 0

Edificações p/Etapa : 0

ATC p/Etapa : 0,00 m²

Nº de Unidades : 28

OBS :

DESCRIÇÃO DA(S) EDIFICAÇÃO(ÕES)

- Rua Visc de Silva, 63 (residencial multifamiliar)

1 pavimento de subsolo, estacionamento com 30 vagas cobertas

1 pavimento de acesso, estacionamento com 13 vagas cobertas e 13 vagas descobertas

1 pavimento de uso comum

8 pavimentos de unidades residenciais

telhado

NUMERAÇÃO CONCEDIDA

Rua Visc de Silva, 63, apartamentos 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503, 504, 601, 602, 603, 604, apartamentos com dependência no oitavo pavimento 701, 702, 703, 704.

RESTRICÇÕES

Habite-se/Aceitação

- Declaração emitida pelo PREO e proprietário, de acordo com o art. 7º do Decreto nº 23.940/04 (retenção de águas pluviais)
- Comprovar o plantio de 20 árvores
- Luz de Emergência - Lei 2917/99
- RI de remembramento ou desmembramento.
- Certificado de funcionamento dos aparelhos de transporte (GEM).
- Declaração emitida pelo PREO referente ao Decreto nº 22.705/03 (adaptações arquitetônicas)





PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Secretaria Municipal de Urbanismo

COORD.GERAL DE CONTROLE PARCELAMENTO E EDIFICAÇÕES
GERÊNCIA DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO - 1 E 2
R. PINHEIRO MACHADO, 30



LICENÇA DE OBRAS

Folha Nº 2/2

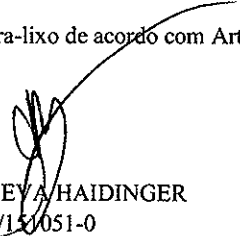
Processo : 02/270128/2006

Nº da Licença : 22/0401/2009

- Certificado de funcionamento da exaustão mecânica (GEM).
- Certidões das concessionárias (ou declaração do PREO).
- Os certificados de aceitação das obras de rebaixamento de meio-fio e das condições de acessibilidade emitidos pela SMO e SMTR, serão documentos obrigatórios para a concessão de habite-se ou para a aceitação das obras
- Certificado de aprovação do CBERJ.
- Arborização de passeio - Lei 1196/88.
- Aceitação do dispositivo de tratamento para CEDAE.
- Caixa Postal - Declaração do PREO
- Artigo 1 da Lei 938/86 - Sinaleiras.
- Declaração do Par.9 - Art.114, RZ - Decr322/76
- Certidão de visto fiscal.

Toda obra

- Dec.9680/90 - Colocação de placa de obra.
- Atender ao Art.441 da Lei Orgânica - Conclusão das fundações em 18 meses e das obras em 36 meses.
- Colocação durante a obra, de tela de proteção/para-lixo de acordo com Art.3 da Portaria U/SPE/COTED 90/87.


MARION EVA HAIDINGER
11/151051-0
ASSISTENTE I

